

# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## COMMISSIONE EDILIZIA

### VERBALE n. 1/2016

Il giorno 14.04.2016, alle ore 9,30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	X		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	X		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	X		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	X		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	X		

Presenti n. 5 Assenti n. 0

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

*Arch. Valeria Capitani*

# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## COMMISSIONE EDILIZIA

### Elenco Progetti Esaminati:

#### 1. Rossano Tanzini Margherita Florio - Progettista Geom. Valentina Aguanno

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 10043 del 20.11.2015 per addizione volumetrica in via Belvedere.  
Richiesta riesame prot. n. 1459 del 26/02/2016.

#### 2. Antica Fonte Resort srl – Progettista Arch. Giordano Pii

Richiesta prot. n. 310, 311 e 312 del 15 gennaio '16 di approvazione Progetto unitario di massima (PUM)  
Scheda SP 058 bis in Loc. Casanuova e contestuale richiesta di Permesso di costruire per realizzazione di piscina in ampliamento dell'Impianto natatorio esistente

#### 3. Sig. SCHILLO THOMAS GUIDO LEGALE RAPPRESENTANTE della società C.R.B. DI VON HOLTZBRINCK MARGO GABRIELE E C. SNC– Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 1978 del 18.03.2016 per realizzazione piscina e pergolato a Pievescola.

#### 4. Sig. Guglielmo Montagnani – Progettista Arch. Giordano Pii

Richiesta di approvazione Progetto unitario di massima (PUM) prot. n. 2478 del 7 aprile INTERVENTO DI RIQUALIFICA DEL COMPLESSO "CAMPO ALLA PORTA"

#### 5. CABEL ASSI.FIN.CO LEASING S.p.a. – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta di approvazione Progetto unitario di massima (PUM) n. 2496 del 9 aprile '16 Area industriale RQ 7.10 posta in località Il Piano

# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. **Rossano Tanzini Margherita Florio - Progettista Geom. Valentina Aguanno**

PARERE: SOSPESO in quanto l'intervento proposto non garantisce il rispetto dei requisiti igienico sanitari ai sensi del D.M. 05.07.1975.

### 2. **Antica Fonte Resort srl – Progettista Arch. Giordano Pii**

PARERE: SOSPESO. Si richiede che relativamente all'UMI 1 sia rivista la collocazione dell'ampliamento avvicinando la nuova vasca all'impianto esistente affinché sia configurabile come ampliamento.

Relativamente all'UMI 2 si propone di rivalutare la posizione del nuovo fabbricato a favore di un orientamento parallelo al fabbricato esistente, in modo da migliorare la composizione dell'intero complesso.

### 3. **Sig. SCHILLO THOMAS GUIDO L. R. società C.R.B. DI VON HOLTZBRINCK MARGO GABRIELE E C. SNC– Progettista Geom. Mario Pacella**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

### 4. **Sig. Guglielmo Montagnani – Progettista Arch. Giordano Pii**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

### 5. **CABEL ASSI.FIN.CO LEASING S.p.a. – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico con la prescrizione che l'edificio di rappresentanza mantenga la distanza di metri dal limite di zona